

Hans-Peter Pierskalla · Kaiserstr. 89 · 58300 Wetter (Ruhr)

An den  
Bürgermeister der Stadt Wetter (Ruhr)  
Herrn Frank Hasenberg  
Kaiserstraße 170  
58300 Wetter (Ruhr)

Ihr Ansprechpartner:

**Hans-Peter Pierskalla**

- Fraktionsvorsitzender -

Kaiserstr. 89

58300 Wetter (Ruhr)

Tel.: 02335 5187

E-Mail: peter.pierskalla@gmx.de

22. Juli 2022

Sehr geehrter Herr Hasenberg,

bitte setzen Sie für die nächste Sitzung des SWBA am 30.08.2022 diese Antrag mit auf die Tagesordnung:

**Antrag "Verwahrloste Immobilien „Schrottimmobilen" in Wetter/Ruhr"**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche rechtlichen Maßnahmen angewendet werden können bei sogenannten Schrottimmobilen.

Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt darzustellen, unter welchen Voraussetzungen verwahrloste Immobilien erworben und vermarktet werden können.

Die betroffenen Immobilien sind zu kartieren und zu benennen.

Es ist auch zu prüfen, welche Fördergelder für den Ankauf solcher Immobilien beantragt werden können oder Fördergelder zur Bezuschussung für die Sanierung der Immobilien.

Gegenstand der Prüfung kann die Publikation „Leitfaden zum Einsatz von Rechtsinstrumenten beim Umgang mit verwahrlosten Immobilien" sein.

**Begründung:**

In Wetter/Ruhr besteht aktuell eine sehr hohe Nachfrage nach bezahlbaren Wohnraum. Durch Leerstände und unbewohnbare Immobilien wird dieses Ungleichgewicht im Wohnungsmarkt verstärkt. Auch der nicht mehr ansehnliche Außeneindruck solcher Immobilien ist für das gesamte städtische Erscheinungsbild nicht vorteilhaft. Oftmals könnten auch Gefahren auf das nähere Umfeld ausgehen, durch herabstürzende Gebäudeteile wie Dachpfannen oder Fassadenputz.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Wedegärtner



## BESCHLUSS

aus der 4. Sitzung  
des Stadtentwicklungs-, Wirtschaftsförderungs- und Bauausschusses  
am Dienstag, 30.08.2022

---

### Öffentlicher Teil

#### Anträge

##### 5.1 Antrag CDU: "Verwahrloste Immobilien "Schrottimmobilen" in Wetter (Ruhr)"

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche rechtlichen Maßnahmen bei sogenannten „Schrottimmobilen“ angewendet werden können. Gegenstand der Prüfung kann die Publikation „Leitfaden zum Einsatz von Rechtsinstrumenten beim Umgang mit verwahrlosten Immobilien“ sein.

16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)